

Varaždin, 29.10.2024.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru

**Poslovni broj spisa:** St-431/2021

**Dužnik:** ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,  
OIB: 50586925857

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**St-431/21**

**PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

U predmetnom stečajnom postupku dana 30.07.2024. zaključena je 4. elektronička javna dražba koju je provodila FINA pod identifikatorom nadmetanja 48113 za prodaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m<sup>2</sup>. Utvrđena vrijednost nekretnine (predmeta prodaje) iznosila je 68.219,52 EUR, a početna cijena za nadmetanje na 4. dražbi iznosila je 1,00 EUR. Na 4. elektroničkoj dražbi sudjelovao je ponuditelj Matić Anđelko iz Bjelovara, Cvjetna Ulica 31, OIB: 17952017298 koji je uplatio jamčevinu u iznosu 6.821,95 EUR i dao ponudu na iznos od 15.751,00 EUR (postignuta cijena – kupovna). Rješenjem naslovnog suda od dosudi br. St-431/2021-116 od 01.10.2024.g. predmetna je nekretnina dosuđena kupcu Matić Anđelku, OIB: 17952017298, koji je dana 08.10.2024.g. uplatio razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u iznosu od 8.929,05 €.

Na nekretnini je dana 19.03.2021.g. pod br. Z-5117/2021 zaprimljena uknjižba založnog prava temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini u korist PODRAVSKE BANKA d.d., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA, te je dana 25.08.2021. pod brojem Z-14856/2021 zaprimljena uknjižba založnog prava temeljem Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru, br Ovr-1102/2021-2 od 24.08.2024. korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

Obzirom da je kupac uplatio kupovninu u cijelosti te da je nekretnina predana kupcu, predlažem da sud pozove razlučne vjerovnike:

1. PODRAVSKU BANKU d.d., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA I
2. Republiku Hrvatsku zastupanu po ŽDO u Bjelovaru

da dostave obračun svojih tražbina do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, kako bih mogla pristupiti obračunu diobe kupovnine.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec